



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार

वर्ष १, अंक ४०]

गुरुवार, डिसेंबर ३१, २०१५/पौष १०, शके १९३७

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक ७१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२.— महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.	पृष्ठे १-३
--	---------------

दिनांक ३० डिसेंबर २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नि. ज. जमादार,  
प्रभारी सचिव (विधि विधान),  
महाराष्ट्र शासन, विधि व न्याय विभाग.

सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

ज्याअर्थी, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नव्हते ;

१९६६ चा **आणि ज्याअर्थी**, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, महा. ३७. १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली होती ; आणि, म्हणून, त्यांनी दिनांक २९ २०१५ चा ऑगस्ट २०१५ रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (दुसरी सुधारणा) अध्यादेश, २०१५ हा प्रख्यापित केला होता ;

१७. **आणि ज्याअर्थी**, उक्त अध्यादेशाचे राज्य विधानमंडळाच्या अधिनियमात रूपांतर करणे इष्ट आहे ;**त्याअर्थी**, भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :—

संक्षिप्त नाव १. (१) या अधिनियमास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (तिसरी सुधारणा) अधिनियम, व प्रारंभ. २०१५ असे म्हणावे.

(२) तो दिनांक २९ ऑगस्ट २०१५ रोजी अंमलात आला असल्याचे मानण्यात येईल.

सन १९६६ चा २. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “मुख्य अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४० मधील, पोट-कलम (३) मध्ये, खंड (इ) मधील “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ अन्वये” या मजकुराऐवजी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याच्या तरतुदींअन्वये” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

१९६६ चा  
महा. ३७.  
१८९४ चा १.  
२०१३ चा ३०.

सन १९६६ चा ३. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ११३अ मध्ये, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ अन्वये” या मजकुराऐवजी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याच्या तरतुदींअन्वये” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

१८९४ चा १.  
२०१३ चा ३०.

सन १९६६ चा ४. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ११६ मध्ये, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ अन्वये” या मजकुराऐवजी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याच्या तरतुदींअन्वये” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

१८९४ चा १.  
२०१३ चा ३०.

सन १९६६ चा ५. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १२५ मध्ये,—  
(एक) “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ च्या अर्थानुसार” या मजकुराऐवजी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याच्या अर्थानुसार” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

१८९४ चा १.  
२०१३ चा ३०.

(दोन) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“परंतु, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याची कलमे ४ ते १५ (दोन्ही सह) यांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीच्या संबंधात लागू होणार नाही.”

२०१३ चा ३०.

सन १९६६ चा ६. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १२६ मध्ये,—  
(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) खंड (ब) मध्ये, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ यामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तत्वांच्या आधारे” या मजकुराऐवजी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ यामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तत्वांच्या आधारे” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

१८९४ चा १.  
२०१३ चा ३०.

(ख) खंड (क) मध्ये, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ अन्वये” या मजकुराऐवजी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याच्या तरतुदींअन्वये” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

१८९४ चा १.  
२०१३ चा ३०.

(ग) “किंवा यथास्थिति, भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ या अन्वये” या मजकुराऐवजी, “किंवा, यथास्थिति, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याच्या तरतुदींअन्वये” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

१८९४ चा १.  
२०१३ चा ३०.

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ याच्या कलम ६ मध्ये तरतूद केलेल्या रीतीने” या मजकुराऐवजी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याच्या कलम १९ मध्ये तरतूद केलेल्या रीतीने” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

१८९४ चा १.  
२०१३ चा ३०.

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “कलम ६” या मजकुराऐवजी, “कलम १९” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

१८९४ चा १. (चार) पोट-कलम (४) मधील, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ अन्वये” या मजकुराऐवजी, “भूमि  
२०१३ चा ३०. संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३  
याच्या तरतुदींअन्वये” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

७. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १२७ मधील, पोट-कलम (१) मध्ये, “बारा महिन्यांच्या” या मजकुराऐवजी, सन १९६६ चा  
“चोवीस महिन्यांच्या” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल. महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
३७ याच्या कलम  
१२७ ची सुधारणा.

८. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १२८ मध्ये,—

१८९४ चा १. (एक) पोट-कलम (१) मधील, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ याच्या तरतुदींनुसार” या मजकुराऐवजी, सन १९६६ चा  
२०१३ चा ३०. “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क  
अधिनियम, २०१३ याच्या तरतुदींअन्वये” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ; महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
३७ याच्या कलम  
१२८ ची सुधारणा.

१८९४ चा १. (दोन) पोट-कलम (२) मधील, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४” हा मजकूर ज्या दोन्ही ठिकाणी  
२०१३ चा ३०. आला असेल त्या दोन्हीही ठिकाणी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा  
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

१८९४ चा १. (तीन) पोट-कलम (३) मधील, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ याच्या कलम १६ किंवा, यथास्थिति,  
२०१३ चा ३०. कलम १७ अन्वये,” या मजकुराऐवजी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई  
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याच्या कलम ३८ किंवा, यथास्थिति, कलम ४०  
अन्वये” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

९. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १२९ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मधील,—

(क) “सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने अशा प्राधिकरणाने” या मजकुराऐवजी, “राज्य शासनाच्या मान्यतेने,  
अशा प्राधिकरणाने, भारताचे संरक्षण किंवा राष्ट्रीय सुरक्षा किंवा नैसर्गिक आपत्ती किंवा इतर कोणतीही  
आकस्मिक निकड यांसाठी” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ; सन १९६६ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
३७ याच्या कलम  
१२९ ची सुधारणा.

१८९४ चा १. (ख) परंतुकामधील, “भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ याच्या कलम २४ मध्ये” या मजकुराऐवजी,  
२०१३ चा ३०. “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क  
अधिनियम, २०१३ याच्या कलम २८ मध्ये” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

२०१३ चा ३०. (दोन) पोट-कलम (२) मधील, “भरपाईच्या रकमेवर दरसाल ४ टक्के दराने संबंधित मालकाला व्याज ”  
या मजकुराऐवजी, “भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा  
हक्क अधिनियम, २०१३ याच्या तरतुदींनुसार संबंधित मालकाला व्याज व इतर भरपाई” हा मजकूर दाखल  
करण्यात येईल.

२०१५ च्या महा. १७. १०. (१) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (दुसरी सुधारणा) अध्यादेश, २०१५ हा, याद्वारे, सन २०१५ चा  
निरसित करण्यात येत आहे. महाराष्ट्र अध्यादेश  
क्रमांक १७ याचे  
निरसन व  
व्यावृत्ती.

(२) अशा प्रकारे निरसन झाले असले तरी, उक्त अध्यादेशाद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या मुख्य  
अधिनियमान्वये करण्यात आलेली कोणतीही कृती किंवा कोणतीही कार्यवाही (काढण्यात आलेली कोणतीही  
अधिसूचना किंवा दिलेला कोणताही आदेश यांसह) ही, या अधिनियमान्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या मुख्य  
अधिनियमाच्या संबंधित तरतुदींअन्वये करण्यात आलेली कोणती कृती, कार्यवाही किंवा, यथास्थिति, काढण्यात  
आलेली अधिसूचना किंवा दिलेला आदेश असल्याचे मानण्यात येईल.